



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
6 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
286

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καμάρια της Κοινότητας Αγράφων του Ν. Ευρυτανίας. 1
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Σιβίστας της Κοινότητας Σιβίστας του Ν. Ευρυτανίας. 2
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πρατοβούνι της Κοινότητας Σιβίστας του Ν. Ευρυτανίας. ... 3
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Βραγγιανών της Κοινότητας Βραγγιανών του Ν. Ευρυτανίας. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 402

(1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καμάρια της Κοινότητας Αγράφων του Ν. Ευρυτανίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθμ. 1612/1.8.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Ευρυτανίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθμ. 2/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την υπ' αριθμ. 9-55/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγράφων, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καμάρια της Κοινότητας Αγράφων του Ν. Ευρυτανίας με στοιχεία 1 - 14 όπως φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1: 5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοι-

χείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) και αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ..

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Τους ειδικούς όρους δόμησης του οικισμού όπως φαίνονται στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Οι ενδείξεις του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή εκτός από τις ενδείξεις που αφορούν τη στέγη.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση μαζί με το Δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης (πίνακας Α.2.1), που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού (Π-Ι-Ι) και το σχεδιάγραμμα με την Πολεοδομική Αναγνώριση και τις ζώνες καταλληλότητας του Οικισμού (Α-Ι-Ι), σε κλίμακα 1:5.000, που συνοδεύουν την απόφαση αυτή, δε θα δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως αλλά θα αναρτηθούν στο κτίριο του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Ευρυτανίας για χρονικό διάστημα ενός (1) μηνός από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τη Γ46/15883/1903/8.2.88 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας Κυβερνήσεως και Αναπληρωτή Υπουργού Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 142 Β'/15.3.88).

Καρπενήσι, 18 Μαρτίου 1988

Η Νομάρχης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΣΑΛΑΜΑΡΙΑ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΑΣΤΡΑ ΨΕΝ
ΑΡ. ΕΞΕ :
ΝΟΜΟΣ : ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.
ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΕΡΙΓΩΝ

ο/ο	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. στέγης μονόδελτης 2. στέγης διδελτης 3. στέγης τετραδελτης 4. δώματα 5. θόλου	5-6-7 5-6-7	5-6-7 5-6-7		20-05 20-05
Β	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	1-2 1-2	1-2 1-2		
Γ	1. ανοιχτός σκάλητος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σιδηρο-κονίτι 5.		3-12 3-12		ακέραιο παρατηρηθεί
Δ	1. εξωτερικών 2. εξωτερικής σκάλης 3. δώματα 4.		3-9 3-9		ακέραιο
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων 1. οριζόντιο πρότε 2. πεικωτικό πρότε 3. τοξωτό πρότε 4.	20-35 % 1-3-12 1-3-12	20-35 % 1-3-12 1-3-12	Σ	ακέραιο
Ζ	1. τοιχοδομή 2. κοσμή 3. περσίδες 4. με κούτιο 5. με ορθογώνιο 6.	3-9 3-9 3-9 3-9 3-9			ακέραιο
ΠΑΡΑΝΟΜΗ	Πλάτος: μήκος: Ο. ήτοις επιβαλλεται να επήλθουν τοιχοδομήματα ένα (1) μέτρο από κάθε πλευράς ακμή του κτιρίου (εξωτερική γωνία) που αρχίζει από τη μετωπική γωνία ή περίσσευτο των δυσμενών (2,5) μέτρων	κατά Γ.Ο.Κ			ακέραιο

- 24 -

ο/ο	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	1. στέγης 2. κωνιζώματα 3. παραστάδες 4. φουρούσια 5. αετώματα 6. χαλινάδες				ακέραιο

ο/ο	1. μονόστατος ψηλός 2. μονόστατος χαμηλός 3. άλλος τρόπος	ακέραιο
Θ	1-2	ακέραιο

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ΠΕΤΡΑ	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	ΣΥΛΟ	ΤΟΥΒΛΟ	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	ΣΙΔΗΡΟΣ	ΧΩΜΑ	ΓΥΩΣ	ΣΚΥΡΩΣΕΙΣ

ΧΡΩΜΑ	α	β	γ	δ	ε	ζ	η	θ
	ΛΕΥΚΟ	ΜΑΥΡΟ	ΓΚΡΙΖΟ	ΟΧΡΑ	ΟΧΡΑ	ΚΟΚΚΙΝΟ	ΜΠΛΕ	ΚΙΤΡΙΝΟ

ΟΟΤ. ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΣΥΜΒΟΛΕΙΤΕ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΜΗΡΜΗΡΗΣ Μ
Πατ. 4/4/4

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ Τ.Π.Π.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ



Αριθ. οικ. 394

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Σιβίστας της Κοινότητας Σιβίστας του Ν. Ευρυτανίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθμ. 1612/1.8.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Ευρυτανίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθμ. 2/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Το γεγονός ότι πέρασε η σχετική προθεσμία και η Κοινότητα Σιβίστας, δε μας έχει στείλει τη γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου για τη μελέτη οριοθέτησης του Οικισμού Σιβίστας, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Σιβίστας της Κοινότητας Σιβίστας του Ν. Ευρυτανίας με στοιχεία 1 - 8 όπως φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1: 5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) και

αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ..

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Τους ειδικούς όρους δόμησης του οικισμού όπως φαίνονται στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Οι ενδείξεις του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή εκτός από τις ενδείξεις που αφορούν τη στέγη.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση μαζί με το Δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης (πίνακας Α.2.Ι), που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού (Π-Ι-Ι) και το σχεδιάγραμμα με την Πολεοδομική Αναγνώριση και τις ζώνες καταλληλότητας του Οικισμού (Α-Ι.Ι), σε κλίμακα 1:5.000, που συνοδεύουν την απόφαση αυτή, δε θα δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως αλλά θα αναρτηθούν στο κτίριο του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Ευρυτανίας για χρονικό διάστημα ενός (1) μηνός από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τη Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας Κυβερνήσεως και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 142 Β'/15.3.88).

Καρπενήσι, 18 Μαρτίου 1988

Η Νομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

- 24 -

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.
ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΡΟΠΙΣΤΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΔΙΒΡΙΣΤΑ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΔΙΒΡΙΣΤΑ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :
ΝΟΜΟΣ : ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΣΥΝΕΚΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΙΕΡΙΓΓΗ	Α' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.					
Α	1. στέγης μονόκλιτης							
	2. στέγης δίκλιτης	5-6-7	5-6-7					
	3. στέγης τετράκλιτης	5-6-7	5-6-7					
	4. δώματος							
	5. βάλου							
Β	1. κύρια όψη	1-2	1-2					
	2. λοιπές όψεις	1-2	1-2					
	3.							
Γ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							
	2. ανοιχτός καλυμμένος							
	3. κλειστός	3-12	3-12					
	4. σποδ-χονιάδα							
	5.							
Δ	1. εξωτερών							
	2. εξωτερικής σκάλας	3-9	3-9					
	3. δώματος	3-9	3-9					
	4.							
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων	20-35 %	20-35 %					
	1. οριζόντιο πρέκι	1-3-12	1-3-12					
	2. γεικυκαλικά πρέκι							
	3. τοξωτό πρέκι	1-3-12	1-3-12					
Ζ	1. ταυπηδωτά	3-9						
	2. κορωπιά	3-9						
	3. περσίδωτά	3-9						
	4. με καύτια	3-9						
	5. με ορνίθι	3-9						
	6.							
ΠΑΡΑΝΟΜΗ	Πλάτος:	Κατά Γ.Ο.Κ						
Μήκος:	Οι εξωτερικές επιβαλλόμενες να επιχύνουν ταυπηδωσιον ένα (1) μέτρο από κάθε εξεχούσα ακμή του κτηρίου (εξωτερική γωνία) που σχηματίζεται από τη μετωπική επιφάνεια περιεσώτερο των διαστάσεων (2,5) μέτρων							

- 23 -

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.			
Α	1. στέγης μονόκλιτης					
	2. στέγης δίκλιτης					
	3. στέγης τετράκλιτης					
	4. δώματος					
	5. βάλου					
	6. κωνοειδωτό					
Β	1. κύρια όψη					
	2. λοιπές όψεις					
	3.					
Γ	1. ανοιχτός ακάλυπτος					
	2. ανοιχτός καλυμμένος					
	3. κλειστός					
	4. σποδ-χονιάδα					
	5.					
Δ	1. εξωτερών					
	2. εξωτερικής σκάλας					
	3. δώματος					
	4.					
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων	20-35 %	20-35 %			
	1. οριζόντιο πρέκι	1-3-12	1-3-12			
	2. γεικυκαλικά πρέκι					
	3. τοξωτό πρέκι	1-3-12	1-3-12			
Ζ	1. ταυπηδωτά	3-9				
	2. κορωπιά	3-9				
	3. περσίδωτά	3-9				
	4. με καύτια	3-9				
	5. με ορνίθι	3-9				
	6.					

ΟΔΥ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΔΥ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΣΥΝΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΜΗΡΜΗΡΗΣ Η

104 ημλ

ΟΔΥ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΟΔΥ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΟΔΥ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Αριθ. οικ. 393

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πρατοβούνι της Κοινότητας Σιβίστας του Ν. Ευρυτανίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθμ. 1612/1.8.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Ευρυτανίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθμ. 2/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Το γεγονός ότι πέρασε η σχετική προθεσμία και η Κοινότητα Σιβίστας, δε μας έχει στείλει τη γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου για τη μελέτη οριοθέτησης του Οικισμού Πρατοβούνι, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πρατοβούνι της Κοινότητας Σιβίστας του Ν. Ευρυτανίας με στοιχεία 1 - 10 όπως φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1: 5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) και

αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ..

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Τους ειδικούς όρους δόμησης του οικισμού όπως φαίνονται στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Οι ενδείξεις του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή εκτός από τις ενδείξεις που αφορούν τη στέγη.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση μαζί με το Δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης (πίνακας Α.2.1), που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού (Π-Ι-Ι) και το σχεδιάγραμμα με την Πολεοδομική Αναγνώριση και τις ζώνες καταλληλότητας του Οικισμού (Α-Ι.Ι), σε κλίμακα 1:5.000, που συνοδεύουν την απόφαση αυτή, δε θα δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως αλλά θα αναρτηθούν στο κτίριο του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Ευρυτανίας για χρονικό διάστημα ενός (1) μηνός από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τη Γ46/15883/1903/8.2.88 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας Κυβερνήσεως και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 142 Β'/15.3.88).

Καρπενήσι, 18 Μαρτίου 1988

Η Νομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

- 24 -

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ							
	4. νερό							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	6. κλιμάδες							ακέρως

Θ	1. μονότοίχος ψηλός							
	2. μονότοίχος χαμηλός	1	2					
	3. άλλος τρόπος							ακέρως

ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5.	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2.	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10.	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ	11	ΓΥΩΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΙΑΡΙΝΑ	12	ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΟΟΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

39/18-3-88 ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΟΝΑΡΧΗ

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΘΕΡΜΟΚΙ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΩΝ ΤΕΧΝΕΣ



ΜΗΡΜΗΡΗΣ Η
 104. 744

- 23 -

ΠΛΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΗΡΟΝΕΥΣΗΣ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Α	1. στέγης μονότοχης							
	2. στέγης δίτοχης	5-6-7		5-6-7				20-45
	3. στέγης τετράτοχης	5-6-7		5-6-7				20-45
	4. δώματος							
	5. θόλου							
Β	1. κύρια όψη	1-2		1-2				
	2. λοιπές όψεις	1-2		1-2				
	3.							
Γ	1. ανοιχτός σκάλυστος			3-12				ακέρως
	2. ανοιχτός καλυμμένος			3-12				παρασέρχεται
	3. κλειστός							
	4. σταθ-χαλίδι							
	5.							
Δ	1. εξώστης			3-9				
	2. εξωτερικής σκάλας			3-9				
	3. δώματος							
	4.							
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων	20-35 %		20-35 %				ακέρως
	1. οριζόντια πρόεξι	1-3-12		1-3-12				
	2. πυκνωτικά πρόεξι							
	3. τοξωτά πρόεξι	1-3-12		1-3-12				
Ζ	1. συμπληρωτά	3-9						
	2. κορυφωτά	3-9						
	3. περσίδες	3-9						
	4. με κατώτα	3-9						
	5. με οριζόντια	3-9						
	6.							

Πλάτος: κατά Γ.Ο.Κ.
 μήκος: 0. ιδίως επιβάλλεται να επέλθουν τουλάχιστον ένα (1) μέτρο.
 από κάθε πλευρά ακμή του κτιρίου (εξωτερική γωνία)
 που αγγίζει από τη γειτονική επιφάνεια περιεσώτερο των
 δόμων (2,5) μέτρων

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Αριθ. οικ. 395

(4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Βραγγιανών της Κοινότητας Βραγγιανών του Ν. Ευρυτανίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθμ. 1612/1.8.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Ευρυτανίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθμ. 2/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 25/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βραγγιανών, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Βραγγιανών της Κοινότητας Βραγγιανών του Ν. Ευρυτανίας με στοιχεία 1 - 15 όπως φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1: 5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) και αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ..

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Τους ειδικούς όρους δόμησης του οικισμού όπως φαίνονται στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Οι ενδείξεις του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή εκτός από τις ενδείξεις που αφορούν τη στήγη.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρυσμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση μαζί με το Δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης (πίνακας Α.2.1), που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού (Π-Ι-Ι) και το σχεδιάγραμμα με την Πολεοδομική Αναγνώριση και τις ζώνες καταλληλότητας του Οικισμού (Α-Ι.Ι), σε κλίμακα 1:5.000, που συνοδεύουν την απόφαση αυτή, δε θα δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως αλλά θα αναρτηθούν στο κτίριο του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Ευρυτανίας για χρονικό διάστημα ενός (1) μηνός από την ημερομηνία δημοσίευσής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τη Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας Κυβερνήσεως και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 142 Β'/15.3.88).

Καρπενήσι, 18 Μαρτίου 1988

Η Νομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

- 24 -

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	4. ΥΕΙΟΑ						
		2. ΚΟΝΙΟΛΙΩΜΑΤΟ						
		3. ΠΑΡΑΟΙΔΕΣ						
		4. ΦΟΥΡΟΥΑΙΟ						
		5. ΟΕΤΩΜΑΤΟ						
		6. ΚΑΙΛΙΝΟΔΕΣ						
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ	1. ΜΟΝΟΡΟΤΟΙΧΟΣ ΨΗΛΟΣ						
		2. ΜΟΝΟΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΟΥΠΛΟΣ	1-2					
		3. ΆΛΛΟΣ ΤΡΟΠΟΣ						
ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ - ΚΟΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ								
ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5.	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ		
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΤΑΜΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10.	ΧΟΛΑ		
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΤΑΔΑΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ		
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΣΚΥΡΩΔΕΜΑ		
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΙΚΤΡΑ	η			
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ			
	γ	ΓΑΡΙΖΟ	π	ΜΟΛΕ				
	δ	ΟΙΚΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ				

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΣΥΜΒΟΛΕΙ ΤΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ 395/8-3-88 ΑΡΘΡΟ 10 ΜΟΝΑΡΧΗ

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΟΥ Τ.Π.Π.

ΜΗΡΟΜΑΡΤΗΣ Μ

Πατ. ημ.

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

- 23 -

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΡΑΦΗΣ

Ο/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης						
		2. στέγης δίριχτης	5-6-7		5-6-7			
		3. στέγης τετράριχτης	5-6-7		5-6-7			
		4. δώματος						
		5. οδού						
Β	ΕΞΩΤΕΡΙΑ	1. κύρια όψη	1-2		1-2			
		2. λοιπές όψεις	1-2		1-2			
		3.						
Γ	ΕΞΩΤΕΡΙΑ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			3-12			
		2. ανοιχτός καλυμμένος			3-12			
		3. κλειστός						
		4. οδο-κονιστή						
		5.						
Δ	ΕΣΤΗΛΙΑ	1. ελκυστών			3-9			
		2. εδωτεριμής οκλάς			3-9			
		3. δώματος						
		4.						
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20-35 %		20-35 %			
		1. οριζόντιο πρέκι	1-3-12		1-3-12			
		2. πυκνωτικό πρέκι						
		3. τοξωτό πρέκι	1-3-12		1-3-12			
		4.						
Ζ	ΚΟΦΟΝΑΤΑ	1. ταυλαδωτά	3-9					
		2. κορυμνά	3-9					
		3. περσιδωτά	3-9					
		4. με καίτιο	3-9					
		5. με ορνέλι	3-9					
		6.						
Η	ΠΛΑΤΟΣ:	Κατά Γ.Ο.Κ.						
Θ	ΜΕΤΡΟΣ:	Οι ελκυστές επιβάλλονται να κτιστούν τουλάχιστον ένα (1) μέτρο από κάθε ελκυστήρα ακμή του κτιρίου (εξωτερική γωνία) που ανήκει από τη γεωμετρική επιφάνεια περιεσώτερου των δωματίων (2,5) μέτρων						